



Nieuwe appartementen Prins Bernhardstraat Asten

# Jaarvergadering 12 december 2024



Hier bouwen wij  
mooie woningen.

Voor meer informatie kijk op [www.bergopwaarts.nl](http://www.bergopwaarts.nl)



Appartementen in aanbouw Katoenstraat Deurne

## INHOUDSOPGAVE

Pag. 1	Voorblad
Pag. 2	Inhoudsopgave en Colofon
Pag. 3	Voorwoord
Pag. 4-5-6-7	Energietips
Pag. 8	Toeslagen
Pag. 9	Gezond binnenmilieu
Pag. 10	Afscheid Tonny / Jaarvergadering
Pag. 11	Wist u dat...
Pag. 12	Oproep bestuursleden

**Spreekuur HBO**  
**Deurne:**  
**maandag 10.00uur tot**  
**12.00uur.**

**Telefonisch bereikbaar**  
**op nr. 0493-323200**  
**06-17449248**

**E-mailberichten worden**  
**meestal snel gelezen**  
**en beantwoord**

**Whatsapp:**  
**HBO De Peel Mobiel**  
**06-17449248**

**REPARATIEMELDINGEN**  
**BERGOPWAARTS**  
**0493-327300**  
**Noodgeval**  
**0493-327327**

## Colofon

Huurders Belangen Organisatie De Peel  
Jaargang 19, nr. 2, november 2024

Huurders Informatie is het contact- en informatieblad dat door de Huurders Belangen Organisatie De Peel wordt uitgegeven voor de huurders van Bergopwaarts. Redactie en verantwoording voor de inhoud berusten bij het bestuur van HBO De Peel.

*Bestuur*  
Gert Lenssen *voorzitter*  
Vacature *secretaris*  
Wim Goossens *penningmeester*  
Corry Schalk *vicevoorzitter*  
Hans van Eijk *bestuurslid*

*Kantoor*  
Stijn Streuvelslaan 48a  
5751 XZ Deurne

Tel.nr.: 0493-323200  
E-mail: bestuur@hbodepeel.nl  
Website: www.hbodepeel.nl  
Spreekuur in kantoor: Iedere maandag van 10.00 tot 12.00 uur.

*Oplage*  
5300 exemplaren

*Drukwerk*  
Smits Drukkerij Deurne

## Voorwoord

Kranten, tijdschriften, columns, podcasts, duiders op tv; dagelijks worden we geconfronteerd met de grote problemen in ons land. Het gekrakeel en gekissebis wordt breed uitgemeten. In verkiezingstijd zijn gouden bergen beloofd. In de praktijk blijkt men bezig met het halen van het eigen gelijk.

Het heeft uitwerking op de samenleving. Meningeën worden verkondigd alsof het feiten zijn. De sociale media wakkeren het vuurtje aan, waardoor mensen steeds meer tegen elkaar worden opgezet. De individualisering zorgt voor grotere tegenstellingen. Steeds meer mensen verlangen van alles van een ander of van de instanties. Sterker nog: vragen worden eisen. Vaak onredelijk en onterecht.

De eigen verantwoordelijkheid telt steeds minder. Maar hoe dan ook: iedereen is onderdeel van de samenleving; dat zijn we *samen*. Op het gebied van wonen betekent dat: met elkaar en voor elkaar de eigen omgeving meer 'kleur' geven. Dat maakt het leuker in de buurt en in de wijk. Ontmoeting met buurtgenoten zorgt voor meer begrip en saamhorigheid. Ieders eigen kleine wereld wordt daarmee een stukje groter en mooier.

Het bestuur van HBO De Peel is er van overtuigd dat mensen gelukkiger zijn in een prettige en veilige omgeving waar hun huis een fijn en betaalbaar *thuis* is. Samen met Bergopwaarts doen we ons best om dit waar te maken. De bestuursleden van HBO De Peel kunnen dit niet alleen. Daar hebben wij de hulp van huurders bij nodig. Bewoners die een stukje van hun tijd en energie willen inzetten om de doelstellingen te bereiken.

Zorgen zijn er over de betaalbaarheid. Dit jaar werden de huren flink verhoogd. In 2025 moeten huurders mogelijk een nog grotere verhoging slikken. Wrang en oneerlijk. Huurders krijgen de rekening gepresenteerd voor het gebrek aan beleid in Den Haag. Woningcorporaties moeten meer nieuwe woningen bouwen en bestaande woningen verbeteren. Het kabinet houdt de hand op de knip.

Huurdersorganisaties willen meer invloed. Ze gaan regionaal en landelijk nog meer samen optrekken. Een extra reden om het bestuur te komen versterken.

Elke samenwerking begint met een goed gesprek: **Kom kennismaken.**

Het bestuur van HBO De Peel heet u van harte welkom.



# Zo maak je zelf je huurwoning energiezuiniger

Als huurder kun je de woning niet zelf verbeteren. Dat moet de verhuurder doen. Die is de eigenaar.

Er zijn kleine maatregelen die je wél kunt nemen. Daarmee kun je toch energie besparen. Dan verlaag je ook de kosten. Het is niet altijd makkelijk. Het is het proberen waard. De kosten van energie blijven immers nog steeds heel hoog.

We zetten enkele voorbeelden op een rij. Sommige kosten eerst geld en besparen in de loop van de tijd. Andere tips kun je zo toepassen.

## 1. Verwarming één graadje lager

Een minder hoge temperatuur van de verwarming betekent minder verbruik. Een gemiddelde woning **bespaart jaarlijks 120 m<sup>3</sup> gas** door de thermostaat één graad lager te zetten. Dit bespaart meerdere tientjes per jaar.



## 2. Zuinig verwarmen

Je gedrag aanpassen om zuiniger te verwarmen in plaats van meer stoken.

- Verwarm alleen ruimtes waar je daadwerkelijk bent.
- Verwarm alleen wanneer je thuis en wakker bent. Een *slimme thermostaat* helpt je hierbij.
- Denk vooruit. Zet de thermostaat lager een uur voordat je vertrekt of gaat slapen. Daar merk je niets van.
- Zet de verwarming *nooit helemaal uit*, maar verlaag naar maximaal 15 graden. Je cv-ketel verbruikt minder gas om een constante (lage) temperatuur aan te houden.
- Hou binnendeuren zoveel mogelijk dicht. Zo hou je het oppervlakte klein van de ruimtes die je wél verwarmt.
- Zet niet meteen de thermostaat hoger als je het fris vindt. Trek een dikke trui aan of doe slossen aan. Veel mensen gebruiken een dekentje op de bank.

### 3. Cv-ketel optimaal afstellen

- Cv-ketels worden standaard ingesteld op de comfortstand. Nieuwere modellen hebben een **eco-stand**. De warmtewisselaar wordt in deze stand niet continu warm gehouden. Het duurt 's ochtends ietsje langer voordat je warm water hebt, maar je bespaart wel een hoop energie.
- De **aanvoertemperatuur** staat bij de meeste cv-ketels ingesteld op 80 graden. Terwijl 50-60 graden in de meeste woningen voldoende is voor een fijne temperatuur. Daarmee verbruik je al snel 10% minder.

In de handleiding van je ketel lees je hoe je dit doet.

### 4. Verwarming ontluchten

Het is aan te raden om je verwarming één keer per jaar te ontluchten. Wanneer er veel lucht in de leidingen zit, heeft de cv-ketel meer energie nodig om warm water naar de radiatoren te vervoeren. Bij lucht in de leiding duurt het langer om ruimtes te verwarmen.

In de handleiding van de installatie lees je hoe je dit doet.

### 5. Cv-leidingen isoleren

Heb je zichtbare verwarmingsbuizen in huis? Die kun je isoleren met buisisolatie. **Vooraf in koude ruimtes** levert dit veel winst op.

### 6. Geef radiatoren de ruimte

Als je bank voor de radiator staat, wordt vooral de achterkant van je bank verwarmd. Zonde van de energie. Zorg daarom dat radiatoren **vrij de ruimte in kunnen stralen**. Heb je een beperkte ruimte, laat dan wat ruimte tussen de meubels en de radiator. Let ook op dat gordijnen niet over radiatoren heen hangen.

### 7. Radiatorfolie plakken

Radiatoren stralen warmte alle kanten op. Richting de kamer, maar ook naar de muur. Door speciale radiatorfolie aan de achterkant van je radiatoren te bevestigen, straalt de **warmte alleen nog maar richting je kamer**.

### 8. Radiatorventilator

Deze radiatorventilatoren kun je onder je radiatoren plaatsen. Ze blazen de warme lucht sneller de kamer in. De ruimte is dan **sneller op temperatuur**. Vooral slim in kleine woonkamers.



## 9. Stel je warmwaterboiler slim in

Heb je een losse warmwaterboiler? Verlaag de temperatuur instelling naar **60 graden**. Lager is niet verstandig, omdat er dan bacteriën kunnen groeien. Een isolerende mantel kan ook nog een beetje helpen om het water beter op temperatuur te houden.

Heb je maar een klein beetje warm water nodig. Gebruik de waterkoker of een pan om de kleine hoeveelheid water te verwarmen. De warmwaterkraan moet eerst lange tijd lopen voordat het water warm wordt. Dat verbruikt veel gas.

## 10. Douchen

Korter douchen (minder dan 10 minuten) is verstandig. Is het noodzakelijk om elke dag te douchen? Minder warm douchen scheelt ook. Je kunt een douchekop met een laag waterverbruik installeren. Deze vermindert de hoeveelheid water uit de douchekop. Deze kleine aanpassingen zullen na verloop van tijd een verschil maken op je gasrekening en je waterrekening!

## 11. Luchtlekken dichten

Als warmte in je woning blijft, hoef je minder te stoken. Ga op zoek naar koude luchtstromen. Plaats **tochtstrips** bij naden en kieren. Gebruik **tochtwering** onder deuren. Een **brievenbusborstel** voorkomt ook tocht.

## 12. Isolerende raamfolie plakken

Enkel glas? Raamfolie kan helpen. Raamfolie is een plastic folie met lucht ertussen. Het effect lijkt op **dubbelglas**. De warmte blijft beter binnen en de radiatoren hoeven minder hard te werken.

## 13. Isolerende gordijnen ophangen

Dikke gordijnen (met isolerend materiaal) helpen ook. Doe ze 's avonds dicht om de warmte binnen te houden en gooi ze open wanneer de zon naar binnen schijnt. Ze helpen in de zomer ook nog tegen de warmte.

## 14. Koop een luchtbevochtiger

Een luchtbevochtiger houdt de luchtvochtigheid in je woning constant. De temperatuur voelt dan warmer aan dan bij droge lucht. De thermostaat kan dan een beetje lager.



### 15. Kies voor energiezuinige lampen

Gloei- en halogeenlampen vervangen door ledverlichting. Een ledlamp is 90 procent zuiniger dan een gloeilamp en verbruikt 85 procent minder stroom dan een halogeenlamp. Ledlampen gaan veel langer mee. Een ledlamp is wel duurder in aankoop, maar verdient zichzelf snel terug.

### 16. Trek er de stekker uit. Gebruik stekkerdozen

Elektrische apparaten die je niet gebruikt, verbruiken vaak kleine hoeveelheden energie. Dit heet fantoomenergie. Er zijn slimme stopcontacten die de stekker automatisch uitschakelt als het apparaat op stand-by staat.

Gebruik stekkerdozen voor apparaten die bij elkaar staan. Een stekkerdoos met een schakelaar maakt het gemakkelijk om verschillende apparaten tegelijk uit te schakelen.

### 17. Maak de spoelen van je koelkast schoon

De spoelen aan de achterkant van de koelkast gaan soms roesten of er komt stof en vuil op. Op tijd schoonmaken voorkomt dat de koelkast meer energie verbruikt. Bovendien wordt de koelkast dan stiller en gaat langer mee.

### 18. Ovenfilter vervangen

Een ovenfilter moet *tussen een en drie maanden* worden vervangen. Dit ligt aan het type en hoe vaak je de oven gebruikt. Een schone filter zorgt dat je oven efficiënt werkt. Het helpt ook nog eens om schone lucht door het huis te laten stromen.

### 19. Was op een lagere temperatuur

De wasmachine verbruikt het meeste energie voor het verwarmen van het water. Hoe lager de temperatuur, hoe lager het energieverbruik. Een *was draaien op 30°C* bespaart ongeveer de helft ten opzichte van een was op 40°C. Je bespaart ook energie door de trommel goed te vullen.

### 20. Verander van leverancier

Het is verstandig om de tarieven van je energieleverancier regelmatig met andere aanbieders te vergelijken. Vergelijkingsites hebben soms interessante aanbiedingen.

**Let wel op: kijk altijd kritisch naar een nieuw energiecontract.**



# Toeslagen



Steffie

legt uit

Nog steeds zijn veel huurders niet op de hoogte dat zij recht hebben op toeslagen. Sommigen durven geen toeslagen aan te vragen. Door de toeslagaffaire zijn ze bang dat ze veel geld moeten terugbetalen.

Maar: bijna iedereen met een kleinere beurs heeft recht op toeslagen. Er zijn verschillende soorten toeslagen.

Er is een website waar heel veel informatie op een eenvoudige manier wordt uitgelegd: <https://www.steffie.nl/> Daar vind je veel uitleg over heel veel onderwerpen.

Speciaal voor informatie over toeslagen heeft Steffie uitleg op: <https://uitlegtoeslagen.nl/nl/>

**ALLES OVER TOESLAGEN**

Op deze website leg ik uit wat toeslagen zijn en wat je nodig hebt om een toeslag aan te vragen. Ook vertel ik meer over de verschillende toeslagen en leg ik uit hoe je wijzigingen doorgeeft. Zodat je niet teveel en niet te weinig toeslag krijgt.

- Algemene uitleg toeslagen
- Toeslag aanvragen
- Wijzigingen doorgeven voor jouw toeslag
- Toeslag terugbetalen
- Zorgtoeslag
- Huurtoeslag
- Kinderopvangtoeslag
- Kindgebonden budget
- Rekenhulp zorgtoeslag en huurtoeslag

Bekijk nog meer onderwerpen op Steffie.nl

Twijfelt u na het lezen van de informatie nog? Vraag een familielid of een bekende om te helpen.

Of ga naar de **bibliotheek**. Daar vindt u het **Informatiepunt Digitale Overheid**. Daar helpen ze u gratis. Loop gewoon binnen!



## Toeslagen app Belastingdienst

Op de website van de Belastingdienst vindt u ook informatie over de app Toeslagen. Met de app kunt u de gegevens controleren en eventuele wijzigingen doorgeven.



# Gezond binnenmilieu

De energieprijzen blijven hoog. Steeds meer mensen kiezen er daarom voor om de thermostaat naar beneden te zetten. Bovendien houden ze deuren en ramen dicht om de warmte binnen te houden. Het gevolg is dat het in huis koud en vochtig wordt. Dat is minder comfortabel voor de bewoners.

Het is wel een ideale omgeving voor de groei van schimmels. Die geven een vervelende lucht. Schimmels zijn slecht voor de gezondheid: de sporen van schimmels veroorzaken luchtwegproblemen. Vooral kinderen en mensen met een minder goede gezondheid kunnen er veel last van hebben. Gezonde mensen kunnen ook klachten ontwikkelen. Veelal irritatie aan de slijmvliezen, prikkende ogen, een rode huid en allergieën of astma.

## *Houd vocht onder controle*

Zoek een balans tussen ventileren en stoken; tussen vocht en warmte. Een vochtmeter (hygrometer) kan helpen om de luchtvochtigheid in huis te controleren. Tussen 40 en 60 procent is de beste waarde.



## *Voorkom schimmel in huis*

Schimmels maken sporen om zich voort te planten. De sporen verplaatsen zich via de lucht naar andere plaatsen in huis. Je ademt de sporen ook in. Zonder dat je het weet of ziet, kunnen schimmelsporen overal in huis aanwezig zijn.

## *Pak schimmel meteen aan*

Heb je last van een klein schimmelstipje in de badkamer. Neem direct maatregelen. Ventileren is essentieel. Ook als je stookt, is het goed om een raam op een kiertje te zetten. Dat lijkt tegenstrijdig, maar dat is het niet. Een vochtige ruimte verwarmen kost meer energie. Goed ventileren is minder stoken.

Een schoon huis geeft schimmels minder kans. Tijdens het schoonmaken kun je dan ook controleren of je last hebt van schimmels. Constateer je een lekkage. Los dit zo snel mogelijk op of neem contact op met Bergopwaarts.

## *Hoe kun je schimmel het beste bestrijden?*

Uiteraard met voorzorgsmaatregelen. Kleine plekken kun je schoonmaken met een natte doek of een borstel met soda. Grote plekken kun je beter behandelen met schimmelverwijderaar. Er zitten chloorhoudende stoffen in. Die zorgen voor ademhalingsproblemen. Het is daarom belangrijk dat je goed ventileert tijdens het werk. Gebruik handschoenen en een mondkapje.

# Tonny Verdonschot verlaat het bestuur

Vorige maand was Tonny voor de laatste keer bij ons overleg. Het is jammer dat hij is moeten stoppen met het bestuurswerk voor HBO De Peel.

Tonny heeft vanaf 2017 een belangrijke bijdrage geleverd aan het huurderswerk. In de eerste periode was hij bestuurslid. Hij heeft toen het werk van de huurdersbelangenorganisatie goed leren kennen. Vervolgens was hij verschillende jaren secretaris van het bestuur. Daarmee was hij de spil waarom alles draaide. De voorbereiding en afwikkeling van de vergaderingen, de administratie en de communicatie; het liep allemaal via Tonny. Hij hield alles nauwgezet bij en archiveerde alle belangrijke documenten. Bovendien was hij het aanspreekpunt voor de organisaties waarmee HBO De Peel een relatie heeft. Hij heeft dat steeds met verve gedaan. Na het overdragen van het secretariaat bleef hij als bestuurslid zijn steentje bijdragen.

Daarnaast was Tonny ook lange tijd actief tijdens het spreekuur. Menige huurder heeft dankbaar gebruik gemaakt van zijn adviezen. Vaak kwam er via de korte lijn met medewerkers van Bergopwaarts of met een advies van de Woonbond een oplossing voor een vraag of een probleem.

Het bestuur gaat de kennis, de inzet en de betrokkenheid van Tonny zeker missen. De enorme waardering voor zijn bijdrage zal blijven.

Wij bedanken hem voor de ruim zeven jaren waarin hij veel tijd en energie aan onze huurdersorganisatie heeft besteed. Wij wensen hem het allerbeste.

## Jaarvergadering HBO de Peel

**Uitnodiging aan alle huurders:**

**Jaarvergadering HBO de Peel  
Donderdag 12 december 2024  
Aanvang: 19.30 uur**

***Aanmelden graag vóór 1 december 2024.***

**Stuur een e-mail naar: [contact@hbodepeel.nl](mailto:contact@hbodepeel.nl)  
Vermeld uw naam, adres en het aantal personen.  
Wilt u een onderwerp bespreken, vermeldt dit dan in de e-mail.**

**Iedereen krijgt op tijd een persoonlijke uitnodiging  
met de locatie waar we u ontvangen.**

# Wist u dat .....

- HBO de Peel actief blijft om de belangen van alle huurders te behartigen,
- HBO de Peel ook individuele huurders helpt bij vragen over hun woning en hun woonomgeving,
- De seniorenwoningen in de Trimpertstraat volgend jaar gesloopt worden,
- De plannen voor nieuwbouw op die plek in volle gang zijn,
- Het bestuur met de bewoners gesproken heeft over een sociaal plan en daarna goede afspraken heeft gemaakt met Bergopwaarts,
- De bewoners van de seniorenwoningen goed geholpen zijn en (uiteraard met voorrang) allemaal in korte tijd een andere woning hebben gekregen,
- Het bestuur van HBO de Peel uit vrijwilligers bestaat,
- Wij nog steeds versterking zoeken van (vooral) huurders uit Asten en Deurne,
- Huurders nog steeds welkom zijn op ons inloopspreekuur op maandag tussen 10 en 12 uur,
- Huurders ons ook kunnen bereiken via e-mail [bestuur@hbodepeel.nl](mailto:bestuur@hbodepeel.nl), bellen op 0493-323200 of 06-17449248 of via een Whatsapp bericht,
- Wij niet alle problemen kunnen oplossen, maar dat wij wel ons best doen om huurders te helpen,
- Wij Tonny Verdonschot bedanken voor het vele werk dat hij voor HBO De Peel en voor de huurders heeft verzet,
- Onze website is aangepast,
- Wij op 12 december tijdens onze jaarvergadering graag veel huurders willen ontmoeten.

## Wist u ook, dat

### Steffie in makkelijke taal veel informatie heeft over wonen



Heb je vragen over de hoogte van de huur, over onderhoud van de woning of over andere onderwerpen?

Voor eenvoudige uitleg ga je naar [wonen.steffie.nl](http://wonen.steffie.nl)

Op [www.steffie.nl](http://www.steffie.nl) vind je nog veel meer eenvoudige uitleg. Bijvoorbeeld over energie besparen, toeslagen, maar ook over geldzaken, verzekeringen, zorg, gezondheid en nog veel meer onderwerpen. Veel informatie is ook beschikbaar in meerdere talen.



# Word bestuurslid bij HBO De Peel en help huurders verder!



Wilt u iets betekenen voor uw buurt en medehuurlers? Huurlers Belangen Organisatie (HBO) De Peel zoekt nieuwe bestuursleden. Met uw betrokkenheid kunt u een verschil maken!

[www.hbodepeel.nl](http://www.hbodepeel.nl)

## HBO De Peel zoekt nieuwe bestuursleden

### Wat doet HBO De Peel?

- We helpen huurlers met uiteenlopende vraagstukken
- We denken mee met plannen van Bergopwaarts, bijvoorbeeld voor nieuwbouw of het leefbaar houden van een wijk
- We zitten regelmatig om tafel met beleidsmakers en wethouders en geven huurlers een stem

### Wie zoeken we?

Momenteel bestaat het bestuur van HBO De Peel uit vier leden. We zoeken mensen die de lokale gemeenschap kennen en die er voldoening uit halen om anderen verder te helpen.

### Hoe werkt het?

HBO De Peel vergadert twee keer per maand. Daarnaast bepaalt u zelf hoeveel tijd u wilt investeren in dit waardevolle vrijwilligerswerk.

### Geïnteresseerd?

U bent altijd welkom om een keer mee te lopen. Mail naar: [bestuur@hbodepeel.nl](mailto:bestuur@hbodepeel.nl) of bel met voorzitter Gert Lenssen, 0493-323200 of 06-17449248.