



Tekening van de kinderen van de Basisschool Zeilberg ten behoeve feestelijke start woningbouw aan de Haspelweg te Deurne.

21 OKTOBER 2021 Het is zover!

Bergopwaarts is gestart met de bouw van 97 duurzame huurwoningen: 26 woningen aan het Christinaplantsoen en 71 woningen aan de Haspelweg. Bouwbedrijf Van Wijnen uit Rosmalen bouwt de woningen. Op donderdag 21 oktober vierden wij de officiële start bouw van beide nieuwbouwprojecten.

INHOUDSOPGAVE

- Pag. 1 Start bouw Christinaplantsoen
- Pag. 2 Inhoudsopgave en Colofon
- Pag. 3 Voorwoord
- Pag. 4 Nederland Gokparadijs
- Pag. 5 Sleuteloverdracht de Eeuwels Helmond
- Pag. 6 In memoriam Vivian Willekens
- Pag. 7-8 Wist u dat...?
- Pag. 9 Nieuwe bestuursleden stellen zich voor
- Pag. 10 Vraagtekens bij de RES
- Pag. 11 Wat kan de HBO voor u doen?
- Pag. 12 Start bouw Haspelweg



**REPARATIEMELDINGEN
BERGOPWAARTS
0493-327300
Noodgeval
0493-327327**

**Spreekuur HBO
Deurne:
donderdag 10.00uur tot
12.00uur.
Op werkdagen bereikbaar
op nr.
0493-323200**

Colofon

Huurders Belangen Organisatie De Peel
Jaargang 16, nr. 2, december 2021

Huurders Informatie is het contact- en informatieblad dat door de Huurders Belangen Organisatie De Peel wordt uitgegeven voor de huurders van Bergopwaarts. Redactie en verantwoording voor de inhoud berusten bij het bestuur van HBO De Peel.

Bestuur

Conny Raasveldt	<i>voorzitter</i>
Tonny Verdonshot	<i>secretaris</i>
Wim Goossens	<i>penningmeester</i>
Hans van Eijk	<i>vicevoorzitter</i>
Corry Schalk	<i>bestuurslid</i>
Angelique Paula	<i>bestuurslid</i>

Kantoor

Stijn Streuvelsstraat 48a
5751 XZ Deurne

Tel.nr.: 0493-323200
E-mail: bestuur@hbodepeel.nl
Website: www.hbodepeel.nl
Spreekuur in kantoor: iedere donderdag van 10.00 tot 12.00 uur.

Oplage

5250 exemplaren

Drukwerk

Smits Drukwerkservice Deurne

Foto's: Bergopwaarts en W. Goossens



Dak renovatie in de sintenwijk in Liessel

VOORWOORD

Hierbij de Huurdersinformatie jaargang 16 / 2021 nr. 2.

Na een redelijk hoopvolle nazomer zijn we met z'n allen weer terug bij af. De besmettingen en ziekenhuis- en ic-opnamen schieten omhoog. Het enige hoopvolle dat we kunnen concluderen is dat de opgenomen getroffen, voor zover het gevaccineerde betreft, er aanzienlijk beter aan toe zijn dan de ongevaccineerden. Laten we hopen dat de pandemie op een of andere manier toch kan worden teruggedrongen.

Bergopwaarts heeft 115 woningen in Helmond/de Eeuwsels verhuurd en 53 nieuwe appartementen aan de Albert Schweitzerstraat in Deurne. De nieuwbouw aan de Haspelweg, 71 woningen, en aan het Christinaplantsoen, 26 woningen, is van start gegaan. Ook zijn er nog diverse plannen in Asten, maar alleen Heusden is op dit moment actueel, maar er is nog niets concreet.

We zijn als bestuur van HBO De Peel erg blij met onze nieuwe bestuursleden Angelique Paula uit Asten en Corry Schalk uit Deurne (zie elders in dit blad). We zijn nu weer behoorlijk op sterkte, maar er is nog steeds een vacature, dus schroom overboord en een telefoontje naar onze voorzitter!!!

Achteraf bleek dat beiden gesolliciteerd hadden naar aanleiding van het lezen van ons Huurders Informatieblad. Dit stemt ons zeer tevreden.

Bijgesloten vinden jullie een enquête. We willen met de resultaten hieruit nog beter op kunnen komen voor de belangen van onze huurders. Wij vragen jullie dan ook dringend de vragenlijst in te vullen en terug te sturen in bijgesloten enveloppe. Een postzegel is niet nodig.

Het einde van 2021 nadert. Het is wederom voor velen een bewogen jaar geweest. Zoals je kunt lezen hebben we ook afscheid moeten nemen van Vivian Willekens (zie pag. 6). We hopen dat 2022 ieder wat meer vreugde zal brengen.

We wensen jullie allen veel leesplezier met deze uitgave en plezierige jaarwisseling. Blijf allen voorzichtig en vooral blij gezond.

Bestuur HBO De Peel



NEDERLAND GOKPARADIJS

In Nederland gaat de sociale woningbouw gedeeltelijk ten onder aan brede speculatie. De zeer kapitaalcrachtige gokkers speculeren op de woningmarkt en op het grondbezit. Vermaarde huisjesmelkers en onbetrouwbare makelaars verstoren de markt ten behoeve van persoonlijk gewin. Als zelfs makelaars die bemiddelen bij verkoop van een woning meer geld zien in het zelf kopen van zo'n woning en vervolgens voor een vette prijs verhuren, dan is hij/zij een schande voor het beroep makelaar.

Niet alleen in grote steden, maar ook op andere plaatsen worden losse huizen gekocht en tegen enorme huursommen op de compleet ge- en verstoorde markt gegooid. Zelfs woningbouwcorporaties maken zich schuldig aan het verkopen van voor de sociale huur bestemde woningen. Een andere kwade genius wordt gevormd door de pensioenfondsen. Je zou toch een socialere houding mogen verwachten, maar ze verkopen hele clusters en grote woningcontingenten aan buitenlandse beleggers. Wat er vervolgens mee gaat gebeuren laat zich gemakkelijk raden.

Grondspectulanten kopen overal in het land potentiële bouwpercelen op, zodat de gemeente gedwongen is deze veel te duur terug te kopen. Het gevolg is dat voor de sociale woningbouw maar mondjesmaat grond ter beschikking komt of tegen een irreële prijs. De verhuurdersheffing draagt er ook toe bij dat zelfs die te dure grond niet kan worden gekocht door de corporatie.

De vaak absurde omgevingseisen belemmeren ook een doorstroom naar het buitengebied. Er zullen de komende jaren nog legio agrarische bedrijven leeg komen. Wat is er op tegen om deze ruimten te compartimenteren, zodat ze geschikt worden gemaakt voor bijvoorbeeld alleenstaanden of statushouders of tweepersoons huishoudens. Ik begrijp dat niet elke boerderij daarvoor geschikt is of geschikt gemaakt kan worden, maar als we de omgevingswetten een beetje ruim interpreteren en niet op elke milieuslak zout leggen, zou er in ieder geval ruimte moeten zijn voor een experiment.



Sleuteloverdracht De Eeuwseis



Sleuteloverdracht nieuwe appartementen De Eeuwseis

16 NOVEMBER 2021

Op maandag 15 en dinsdag 16 november droeg Bergopwaarts de sleutels van de nieuwe huurappartementen aan de Nachtegaallaan in Helmond, over aan de bewoners.

Het waren maar liefst 115 sleuteloverdrachten, verspreid over twee dagen.

Het was een drukte van belang maar het gehele proces is heel goed verlopen.

Wij wensen alle bewoners heel veel woonplezier

IN MEMORIAM VIVIAN WILLEKENS

Op 26 augustus 2021 bereikte ons het trieste bericht dat Vivian Willekens, bestuurslid van HBO De Peel sinds 1 januari 2009, op 21 augustus 2021 overleden was. Ze is slechts 55 jaar geworden.

Ze kampte al geruime tijd met ernstige gezondheidsproblemen, maar was nog steeds geïnteresseerd in het werk bij de HBO.

Met onze voorzitter had ze ook regelmatig contact.

Vivian was vooral begaan met degene in onze samenleving die het moeilijk hebben en de financieel zwakkeren.

Ze kwam ook voor hen op.

Met een afvaardiging van het bestuur hebben we op 28 augustus afscheid genomen.

RUST ZACHT VIVIAN





WIST U DAT.....

Nieuwbouw Christinaplantsoen en Haspelweg gestart zijn?

Er nieuwbouwplannen zijn o.a. in Asten-Heusden, maar nog niets concreets is te melden.

In de Eeuwsels in Helmond 115 appartementen zijn opgeleverd?

Dat we twee nieuwe bestuursleden hebben?

Dat ze zich gemeld hebben n.a.v. de vacature in Huurdersinformatie?

Onze voordeur eindelijk dicht kan door het plaatsen van een ventilator?

We daardoor ook redelijk coronaproof kunnen werken?

We hopen en willen u dringend vragen de enquête in te vullen?

We daardoor weten wat onder u leeft, zodat we ons werk nog beter en doelgerichter kunnen uitvoeren?

We nog steeds telefonisch benaderd worden voor klachten die direct aan Bergopwaarts gemeld moeten worden?

We nog steeds op zoek zijn naar aanvulling van ons bestuur, ook al mogen we twee nieuwe bestuursleden begroeten (zie pagina 8).

We sinds juli weer vergaderden in ons kantoor, maar nu weer gestopt zijn door de adviezen van het OMT?

We hopen binnen afzienbare tijd ons spreekuur op donderdag in Deurne weer te kunnen houden?

We hopen ook in de loop van 2022 weer in Asten een spreekuur te kunnen houden?



Dak renovatie in de sintenwijk in Liessel

WIST U DAT.....

We het hele jaar weer veel webinars gevolgd hebben en hebben deelgenomen aan de transitiediscussie van de gemeente Deurne en Asten?

We als huurders de beschikking hebben over een budget “Leefbaarheid” van Bergopwaarts en dat elke wijk daar een beroep op kan doen?

Bijgesloten vind je een enquêteformulier en Antwoordenvolpette.

DRINGEND verzoek die in te vullen en terug te sturen.

Digitaal invullen kan ook, zie onze website of via de link

<https://nl.research.net/r/HBOdepeel> of scan de QR code op de vragenlijst.

Bergopwaarts een nieuwe interim bestuurder heeft in de persoon van Paul van Roosmalen (zie onderstaande foto)?



Tijdelijke interim bestuurder Paul van Roosmalen



NIEUWE BESTUURSLEDEN

Angelique Paula



Ik ben Angelique Paula, ik ben 47 jaar en woon in Asten samen met mijn man en twee lieve kinderen. Ik heb HRM (personeelszaken) gestudeerd aan de Haagse Hoge School. Sinds juni ben ik terug in Nederland. Ik ben graag op pad en hou van vrijwilligerswerk. Na het lezen van het HBO blad kreeg ik meteen interesse om me als bestuurslid aan te melden. Ik voelde me meteen welkom en vanaf september ondersteun ik HBO de Peel om samen noodzakelijke en nuttige informatie te verstrekken aan huurders, die daar behoefte aan hebben.

Tot ziens!

Corry Schalk



Hallo allemaal,

Hierbij wil ik mezelf even voorstellen. Mijn naam is Corry Schalk. Ik ben 65 jaar en moeder van 3 kinderen. Sinds 2,5 jaar woon ik in Deurne, daarvoor altijd in Bakel gewoond. Omdat de kinderen allemaal zelfstandig wonen zocht ik een invulling om mijn dagen te vullen. Al langer twijfelde ik, als ik het blad van de huurders belangenorganisatie las. Of dat iets voor mij was? Dus heb ik in augustus de knoop doorgehakt en heb me aangemeld als bestuurslid.

Wat ik tot nu toe heb geleerd vind ik heel interessant en ik hoop in de toekomst iets te kunnen betekenen voor de HBO en dus ook voor jullie...de huurders.



VRAAGTEKENS BIJ REALISEERBAARHEID VAN DE REGIONALE ENERGIE TRANSITIE (RES)

Het is intussen algemeen bekend dat een groot probleem bij de energietransitie de tijdelijke opslag is. De capaciteit van de netwerken van de leveranciers is onvoldoende om het (verwachte) aanbod van windmolens en de vele hectares zonneweide op te slaan. Hoe lossen de 21 regiegemeentes dit op?

Omdat er vooral in deze regio de druk op de agrarische sector om te stoppen groot is, zouden we naar alternatieven moeten zoeken. Wat is mogelijkheid voor een boer, die zijn bedrijf groot genoeg vindt, niet uit wil breiden en “gewoon” door wil boeren? Een bekend fenomeen is het ter beschikking stellen van de grond voor het bouwen van een windmolen, waardoor hij zijn bedrijf in de overlevingsstand kan houden. Daarnaast wordt ook steeds vaker een beroep gedaan op de boeren om meer en meer op te treden als landschapsbeheerder. Niet alleen over hun eigen gronden, maar ook bijvoorbeeld over aansluitend liggende natuurgebieden.

Is het ombouwen en verbouwen van bestaande boerderijen tot een aantal wooneenheden een optie? Mogen met de huidige omgevingsplannen in het buitengebied andere wegen worden ingeslagen? Uiteraard binnen de wetgeving, maar bepaalt de stankcirkel of ik er last van heb of mijn eigen neus? We mogen de rigiditeit van voorschriften wel een beetje afzwakken.

De stroken langs de snelwegen worden al lang gebruikt om windmolens te plaatsen en om zonneparken aan te leggen. Deze locaties kunnen ook worden gebruikt als waterbergingen (wadi's), waardoor de vaak ernaast gelegen natuurgebieden, kunnen profiteren van de watervoorraad ter plaatse.

In dit kader zijn we benieuwd, hoe in de nieuwe RES rapportage de voorstellen zullen zijn om huidige grote problemen aan te pakken t.w. (in volgorde van belangrijkheid):

- Woningbouw
- Energie
- Duurzame landbouw / CO2 uitstoot
- Transitie naar duurzame energie voor alle bewoners.



Wat kan HBO de Peel ook voor u doen?

Als u een conflict heeft met Bergopwaarts, waar u samen niet meer uitkomt, kunnen wij u daarbij helpen.

Met Bergopwaarts is overeengekomen, dat wij in zo'n situatie een "Melding Huurders" kunnen inbrengen.

U geeft uw probleem bij ons aan, u vertelt uw verhaal en wij geven dit door aan Bergopwaarts .

Daar wordt het probleem dat u heeft met Bergopwaarts opnieuw bekeken door andere medewerkers van Bergopwaarts en vervolgens met ons besproken. Daar kan dan een andere beslissing uitkomen en mogelijk kan uw probleem worden opgelost.

Lukt dit niet dan kunt u altijd naar de Regionale Geschillen Commissie.

Besluit u hiertoe, dan kunt u dat zelf doen, maar wij kunnen u ook hiermee helpen.

Voordat u naar de regionale Geschillen Commissie gaat moet er altijd eerst een brief naar de directeur bestuurder van Bergopwaarts.

Huidig bestuur HBO De Peel

Conny Raasveldt, voorzitter

Tonny Verdonschot, secretaris

Wim Goossens, penningmeester

Hans van Eijk, vicevoorzitter

Angelique Paula, bestuurslid

Corry Schalk, bestuurslid

.....????.....????..., bestuurslid.

Hier kan jouw naam staan!!!!



Tekening van de kinderen van de BS Tijl Uilenspiegel te Deurne ten behoeve feestelijke start woningbouw aan de Haspelweg te Deurne.

- Ik vind het goed dat er nieuwe huizen komen, want dan zijn er meer kinderen. Dat is leuk voor de buurt en natuurlijk ook goed voor de school. Het enige nadeel is dat er dan veel verkeer is. Het was heel leuk dat wij tekeningen voor de doeken mochten maken want zo werden wij als school ook betrokken bij het project.
Groetjes, Linn (groep 8)
- Het is positief dat er nieuwe huizen komen in onze buurt. Op deze manier komen er meer jonge mensen wonen en word onze school groter. We vonden het leuk om mee te werken aan het project want op deze manier konden wij ook onze mening geven over het nieuwe bouw project.
Groetjes, Joep (groep 8)
- Ik vind het goed dat er meer kinderen naar onze school kunnen komen. Ik vond het super leuk dat wij hier aan mee mochten doen. Nu kunnen er meer kinderen in de buurt komen wonen en dat is alleen maar gezellig.
Groetjes, Michelle (groep 8)